

Doanh nghiệp: **HOA SEN GROUP**

Mã chứng khoán: **HSG**

Địa chỉ: **9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - BD**

Mã số thuế: **3 7 0 0 3 8 1 3 2 4**

Tel: **0650.3790957**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2012
Từ 01-07-2012 đến 30-09-2012
(Báo cáo hợp nhất)

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - Bảng cân đối kế toán | : Mẫu số B01 - DN |
| - Kết quả hoạt động kinh doanh | : Mẫu số B02 - DN |
| - Lưu chuyển tiền tệ | : Mẫu số B03 - DN |
| - Thuyết minh báo cáo tài chính | : Mẫu số B09 - DN |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý IV niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

Đvt: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2012)	Số đầu kỳ (01-10-2011)
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2,600,722,953,106	3,070,651,036,971
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	67,431,992,847	128,408,998,636
1	Tiền	111		67,431,992,847	128,408,998,636
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	3,975,059,008	-
1	Đầu tư ngắn hạn	121		3,975,059,008	-
2	DP giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129			
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		757,353,070,130	632,788,578,046
1	Phải thu khách hàng	131		606,553,900,330	464,096,658,842
2	Trả trước cho người bán	132		137,402,828,308	119,593,897,331
3	Phải thu nội bộ	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Các khoản phải thu khác	135	V.3	21,710,458,241	52,961,014,461
6	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(8,314,116,749)	(3,862,992,588)
IV	Hàng tồn kho	140	V.4	1,534,297,927,738	2,015,660,254,333
1	Hàng tồn kho	141		1,538,307,601,270	2,015,660,254,333
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(4,009,673,532)	-
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		237,664,903,383	293,793,205,956
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		37,735,919,638	34,577,517,459
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		190,977,572,774	213,700,550,637
3	Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	154	V.5	856,983,479	8,374,590
4	Tài sản ngắn hạn khác	158		8,094,427,492	45,506,763,270
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2,720,198,009,861	2,845,099,689,574
I	Các khoản phải thu dài hạn	210			
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3	Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.6		
4	Phải thu dài hạn khác	218	V.7	-	-
5	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II	Tài sản cố định	220		2,585,611,449,370	2,720,787,750,583
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	2,199,733,755,982	1,961,530,503,848
	- Nguyên giá	222		3,002,603,873,975	2,511,865,176,918
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(802,870,117,993)	(550,334,673,070)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9	119,589,366,865	44,582,403,790
	- Nguyên giá	225		133,541,500,504	49,508,539,047
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(13,952,133,639)	(4,926,135,257)
3	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	240,284,444,619	243,757,899,911
	- Nguyên giá	228		255,669,692,921	255,572,485,421
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(15,385,248,302)	(11,814,585,510)
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	26,003,881,904	470,916,943,034

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý IV niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

Đvt: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2012)	Số đầu kỳ (01-10-2011)
III	Bất động sản đầu tư	240			
	- Nguyên giá	241			
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.13	59,456,331,634	58,329,390,954
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		44,456,331,634	44,456,331,634
3	Đầu tư dài hạn khác	258		15,000,000,000	15,000,000,000
4	DP giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		-	(1,126,940,680)
V	Tài sản dài hạn khác	260		75,130,228,857	65,982,548,037
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	64,108,159,443	55,981,627,029
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		7,664,519,513	7,615,641,836
3	Tài sản dài hạn khác	268		3,357,549,901	2,385,279,172
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		5,320,920,962,967	5,915,750,726,545

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý IV niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

Đvt: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2012)	Số đầu kỳ (01-10-2011)
A	NỢ PHẢI TRẢ	300		3,304,324,043,174	4,133,025,325,171
I	Nợ ngắn hạn	310		2,692,987,290,395	3,486,299,271,149
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	2,039,925,750,068	2,254,114,037,158
2	Phải trả người bán	312		484,411,293,421	1,098,014,470,240
3	Người mua trả tiền trước	313		10,047,860,632	44,418,201,611
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	76,066,066,737	20,104,318,464
5	Phải trả người lao động	315		24,185,784,602	22,094,211,560
6	Chi phí phải trả	316	V.17	26,740,904,843	31,567,537,547
7	Phải trả nội bộ	317		-	-
8	Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		-	-
9	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	26,384,378,893	8,040,036,459
10	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		5,225,251,199	7,946,458,110
II	Nợ dài hạn	330		611,336,752,779	646,726,054,022
1	Phải trả dài hạn người bán	331			
2	Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3	Phải trả dài hạn khác	333			
4	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	606,309,432,779	644,525,996,522
5	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		5,027,320,000	2,200,057,500
7	Dự phòng phải trả dài hạn	337			
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		2,016,596,919,793	1,782,725,401,374
	Vốn chủ sở hữu	410	V.22	2,016,596,919,793	1,782,725,401,374
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1,007,907,900,000	1,007,907,900,000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		451,543,290,363	451,543,290,363
3	Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4	Cổ phiếu quỹ (*)	414		(56,716,723,982)	(28,588,182,845)
5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7	Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8	Quỹ dự phòng tài chính	418		8,525,313,060	8,525,313,060
9	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		2,148,326,909	
10	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		603,188,813,443	343,337,080,796
11	Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		5,320,920,962,967	5,915,750,726,545

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý IV niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

Đvt: VND

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI

STT	CHỈ TIÊU	TM	Số cuối kỳ (30-09-2012)	Số đầu kỳ (01-10-2011)
1	Tài sản thuê ngoài			
2	Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3	Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4	Nợ khó đòi đã xử lý			
5	Ngoại tệ các loại			
	- Đồng đô la Mỹ		137,559.19	16,550.22
	- Đồng Euro		221.58	219.35
	- Đồng đô la Úc		84.78	0.00
6	Dự toán chi hoạt động			

Ngày 14 tháng 11 năm 2012

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Trần Công Tiến

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Lan

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)




TỔNG GIÁM ĐỐC
TRẦN NGỌC CHU

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
Hợp nhất

Mẫu số B 02 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
của Bộ trưởng Bộ Tài Chính

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này		Lũy kế từ		Kỳ trước		Lũy kế từ	
				01/07/2012- 30/09/2012	01/07/2012- 30/09/2012	01/10/2011 - 30/09/2012	01/10/2011 - 30/09/2011	(01/10/2011 - 30/09/2011)	01/10/2010 - 30/09/2011		
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.25	2,285,832,935,073	10,110,988,306,667	2,323,289,432,046	8,179,487,707,829				
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.26	1,967,397,028	23,035,075,090	2,904,892,679	13,501,096,775				
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V.27	2,283,865,538,045	10,087,953,231,577	2,320,384,539,367	8,165,986,611,054				
4.	Giá vốn hàng bán	11	V.28	1,942,746,671,732	8,684,829,968,972	2,092,005,766,462	7,110,055,086,800				
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	V.29	341,118,866,313	1,403,123,262,605	228,378,772,905	1,055,931,524,254				
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.29	10,850,215,229	48,591,843,754	23,849,946,665	48,951,041,047				
7.	Chi phí tài chính	22	V.30	74,731,006,682	409,241,900,486	87,400,347,334	457,975,718,659				
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		67,577,515,148	340,390,787,401	74,633,016,101	288,078,153,510				
8.	Chi phí bán hàng	24	V.33.1	91,408,875,278	386,396,571,842	92,814,522,334	308,909,934,516				
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V.33.2	87,003,936,950	261,226,742,015	51,793,280,767	189,005,431,707				
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		98,825,262,632	394,849,892,016	20,220,569,135	148,991,480,419				
11.	Thu nhập khác	31		-	31,785,941,720	66,592,873,415	88,039,566,021				
12.	Chi phí khác	32	V.33.3	11,209,637,479	25,719,714,448	47,203,463,182	68,575,247,510				
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(11,209,637,479)	6,066,227,272	19,389,410,233	19,484,318,511				
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		87,615,625,153	400,916,119,288	39,609,979,368	168,475,798,930				
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.31	8,719,159,718	34,791,829,621	7,331,354,274	11,195,790,606				
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.32	(898,858,832)	48,877,677	2,190,482,558	2,888,366,577				
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		77,997,606,603	366,173,167,344	34,469,107,652	160,168,374,901				
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70									

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Trần Công Tiến

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Châu

Ngày 14 tháng 11 năm 2012

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Ghi chú: Những chỉ tiêu không có số liệu có thể không phải trình bày nhưng được đính kèm lại số thứ tự chi tiêu và "Mã số".

TRẦN NGỌC CHU

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

Hợp nhất

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

Mẫu số B 03 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Chỉ tiêu	MS	TM	Kỳ này (01/10/2011- 30/09/2012)	Kỳ trước (01/10/2010- 30/09/2011)
I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1 Lợi nhuận trước thuế	01		400,916,119,288	168,475,798,930
2 Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ	02		273,763,166,888	208,003,503,569
Các khoản dự phòng	03		7,333,857,013	1,500,052,536
Thu nhập từ hoạt động đầu tư	04		(5,062,958,579)	1,819,899,798
Thu nhập tiền lãi & cổ tức	05		(3,862,413,601)	(3,664,797,659)
Chi phí lãi vay	06		340,390,787,401	288,078,153,510
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		1,013,478,558,410	664,212,610,684
Tăng giảm các khoản phải thu	09		(74,676,241,230)	(103,477,956,957)
Tăng giảm hàng tồn kho	10		477,352,653,063	(568,627,969,724)
Tăng giảm các khoản phải trả	11		(575,068,079,112)	585,354,085,832
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(6,361,281,361)	(37,754,505,715)
Tiền lãi vay đã trả	13		(346,276,674,459)	(280,776,644,491)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(28,509,949,679)	(4,883,181,198)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15			
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(9,336,896,699)	(4,551,499,841)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		450,602,088,933	249,494,938,590
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(63,186,091,525)	(841,373,598,312)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		3,248,224,565	62,548,208,722
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23			
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24			
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3,862,413,601	3,664,797,659
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(56,075,453,359)	(775,160,591,931)
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN	32		(28,128,541,137)	(28,016,088,845)
3 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được	33		6,572,937,733,098	5,971,137,263,295
4 Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(6,868,856,110,774)	(5,279,815,361,496)
5 Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(34,996,166,525)	(7,063,426,703)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(96,460,556,025)	(50,029,215,450)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(455,503,641,363)	606,213,170,801
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(60,977,005,789)	80,547,517,460
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		128,408,998,636	50,162,949,043
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	(2,301,467,867)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		67,431,992,847	128,408,998,636

Ngày 14 tháng 11 năm 2012

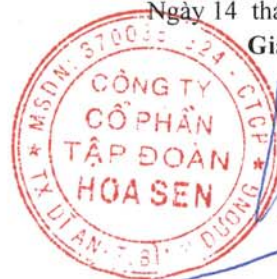
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Trần Công Tiến

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TỔNG GIÁM ĐỐC
TRẦN NGỌC CHU

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 21 tháng 06 năm 2012.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Đến thời điểm 30/09//2012, Công ty đã có 108 chi nhánh, 1 văn phòng đại diện và đầu tư vào 3 công ty con

- 1 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Nam
- 2 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trảng Bàng
- 3 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đắk Lắk
- 4 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Kontum
- 5 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cam Ranh
- 6 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chơn Thành
- 7 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Diên Khánh
- 8 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bồng Sơn
- 9 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Thạnh
- 10 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đà Nẵng
- 11 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Rang
- 12 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy Phước
- 13 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cần Thơ
- 14 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại An Khê
- 15 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Nội
- 16 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Gia Nghĩa
- 17 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Long Khánh
- 18 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Tân
- 19 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại An Biên
- 20 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Pleiku
- 21 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Buôn Hồ
- 22 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Nghệ An
- 23 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy An
- 24 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trà Vinh
- 25 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phụng Hiệp
- 26 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại thị xã Vĩnh Long
- 27 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy Hòa
- 28 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Rí
- 29 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Thuận

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

-
- 30 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Long Xuyên
 - 31 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cái Bè
 - 32 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bà Rịa - Vũng Tàu
 - 33 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cà Mau
 - 34 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vũng Liêm
 - 35 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hồng Ngự
 - 36 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Thành
 - 37 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vị Thanh
 - 38 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cao Lãnh
 - 39 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sóc Trăng
 - 40 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đức Trọng
 - 41 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Rạch Giá - Kiên Giang
 - 42 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Ngãi
 - 43 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đức Linh - Bình Thuận
 - 44 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thủ Thừa - Long An
 - 45 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Đốc
 - 46 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bình Minh - Vĩnh Long
 - 47 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Tre
 - 48 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quận 8
 - 49 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thủ Dầu Một
 - 50 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Năm Căn
 - 51 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bạc Liêu
 - 52 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thống Nhất
 - 53 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quận 9
 - 54 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phù Cát
 - 55 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phù Mỹ
 - 56 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Thành
 - 57 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Kiên Lương
 - 58 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Tĩnh
 - 59 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Huế
 - 60 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chợ Mới
 - 61 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Định Quán - Đồng Nai
 - 62 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thốt Nốt
 - 63 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tri Tôn - An Giang
 - 64 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sơn La
 - 65 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Phú - Đồng Nai
 - 66 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tam Nông - Đồng Tháp

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

-
- 67 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Gò Dầu - Tây Ninh
 - 68 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Thành - Bến Tre
 - 69 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Cát - Bình Dương
 - 70 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Krông Pak - Đắk Lắk
 - 71 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hàm Tân
 - 72 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Xuyên Mộc
 - 73 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thanh Hóa
 - 74 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Thạnh
 - 75 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Earka
 - 76 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Dakmil
 - 77 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Thiết
 - 78 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Ninh Bình
 - 79 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cái Răng
 - 80 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hòa Bình
 - 81 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phước Long - Bình Phước
 - 82 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Giáo
 - 83 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Ninh
 - 84 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sơn Hòa - Phú Yên
 - 85 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Yên Bái
 - 86 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen - Nhà Máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ
 - 87 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hàm Thuận Nam - Bình Thuận
 - 88 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Thọ
 - 89 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Nam
 - 90 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Ngọc Hồi
 - 91 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bim Sơn
 - 92 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hưng Yên
 - 93 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Nam Định
 - 94 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Bình
 - 95 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Trị
 - 96 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cư Jút
 - 97 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hải Phòng
 - 98 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thái Bình
 - 99 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chư Sê - Gia Lai
 - 100 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Phúc
 - 101 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bắc Kạn
 - 102 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Diên Châu

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 103 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Giang
- 104 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Mỹ Hòa - An Giang
- 105 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Lức - Long An
- 106 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thái Nguyên
- 107 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trảng Bom - Đồng Nai
- 108 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tây Ninh

- CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, T.Bình Dương

- CÔNG TY TNHH MTV VẬN TẢI VÀ CƠ KHÍ HOA SEN

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, T.Bình Dương

- CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Cơ cấu vốn điều lệ

Vốn điều lệ	1,007,907,900,000 VND
Số lượng cổ phiếu	100,790,790 cổ phiếu

2- Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp và thương mại

3- Ngành nghề kinh doanh

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gồ thép, xà gồ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Niên độ kế toán

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt nam (VNĐ)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thẻ hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp

3- Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VNĐ) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.
Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNHBan hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC**Quý IV Niên độ 2012**

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

chuẩn ghi nhận sau:

- (a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
- (b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
- (c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
- (d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hành

Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời

- Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
- Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình

- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)

Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau :

- Nhà xưởng, vật kiến trúc 06 - 40 năm
- Máy móc thiết bị 06 - 08 năm
- Phương tiện vận tải 06 - 10 năm
- Dụng cụ quản lý 03 - 05 năm
- TSCĐ hữu hình khác 03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất 07 - 48 năm
- Phần mềm kế toán, quản lý 3 năm

4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe...) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công thời cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá qui định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ
Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:
 - (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
 - (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
 - (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
 - (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia
Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :
 - (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
 - (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia
Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu
 - Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
 - Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
 - Các khoản thu khác

8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"

Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 17% và 7% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	30/09/2012	01/10/2011
1- Tiền		
- Tiền mặt	23,431,416,059	9,386,304,571
- Tiền gửi ngân hàng	43,100,528,271	118,988,694,065
- Tiền đang chuyển	900,048,517	34,000,000
Cộng	67,431,992,847	128,408,998,636
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	30/09/2012	01/10/2011
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		-
- Đầu tư ngắn hạn khác	3,975,059,008	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		-
Cộng	3,975,059,008	
3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	30/09/2012	01/10/2011
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Các khoản phải thu khác:	21,710,458,241	52,961,014,461
Cộng	21,710,458,241	52,961,014,461
4- Hàng tồn kho	30/09/2012	01/10/2011
- Hàng mua đang đi trên đường	340,760,085,483	328,588,358,524
- Nguyên liệu, vật liệu	190,556,900,999	424,301,598,775
- Công cụ, dụng cụ	221,483,943,483	181,491,551,424
- Chi phí SX, KD dở dang	56,468,240	10,095,839
- Thành phẩm	708,328,939,708	960,731,017,901
- Hàng hóa	77,121,263,357	120,537,631,870
- Hàng gửi đi bán		-
Cộng giá	1,538,307,601,270	2,015,660,254,333
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(4,009,673,532)	
* Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:		
* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:		
* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:		
5- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	30/09/2012	01/10/2011
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	20,797,918	
- Các khoản khác phải thu nhà nước	836,185,561	8,374,590
Cộng	856,983,479	8,374,590

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

6- Các khoản phải thu dài hạn nội bộ	30/09/2012	01/10/2011
+ Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	-	-
+ Phải thu nội bộ khác	-	-
7- Phải thu dài hạn khác	30/09/2012	01/10/2011
- Ký quỹ ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản tiền nhận ủy thác	-	-
- Phải thu dài hạn khác	-	-
Cộng	-	-

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa	MMTB	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu						
Số dư đầu kỳ	639,220,742,204	2,246,006,126,476	73,864,456,246	4,602,639,341	15,316,735,094	2,979,010,699,361
* Mua trong kỳ	-	4,796,194,732	126,819,272	89,358,000	94,114,400	5,106,486,404
* Đầu tư XD CB hoàn thành	15,433,155,255	3,495,560,640	-	-	-	18,928,715,895
* Tăng khác	1,548,979,084			859,887,486	454,260,261	2,863,126,831
* Chuyển sang BĐS đầu tư						-
* Thanh lý, nhượng bán	-	91,615,679	54,938,819	-	-	146,554,498
* Giảm khác	43,975,131	3,064,653,716	49,971,171			3,158,600,018
Số dư cuối kỳ	656,158,901,412	2,251,141,612,453	73,886,365,528	5,551,884,827	15,865,109,755	3,002,603,873,975
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	105,367,337,575	593,340,887,204	32,779,086,993	3,118,603,675	3,398,353,441	738,004,268,888
* Khấu hao trong kỳ	8,649,838,034	53,697,448,097	2,024,727,254	148,144,233	559,242,734	65,079,400,352
* Tăng khác			47,105,333	327,084,692		374,190,025
* Chuyển sang BĐS đầu tư						-
* Thanh lý, nhượng bán	-	-	34,642,470	-	-	34,642,470
* Giảm khác	182,203,238	240,736,458			130,159,106	553,098,802
Số dư cuối kỳ	113,834,972,371	646,797,598,843	34,816,277,110	3,593,832,600	3,827,437,069	802,870,117,993
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
* Tại ngày đầu kỳ	533,853,404,629	1,652,665,239,272	41,085,369,253	1,484,035,666	11,918,381,653	2,241,006,430,473
* Tại ngày cuối kỳ	542,323,929,041	1,604,344,013,610	39,070,088,418	1,958,052,227	12,037,672,686	2,199,733,755,982

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	MMTB	Phương tiện VT, truyền	Thiết bị dụng cụ	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC					-
Số dư đầu kỳ		106,453,995,013	-	-	106,453,995,013
- Thuê tài chính trong kỳ		27,087,505,491	-	-	27,087,505,491
- Mua lại TSCĐ thuê tài					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	-	133,541,500,504	-	-	133,541,500,504
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu kỳ		11,384,095,150	-	-	11,384,095,150
- Khấu hao trong kỳ		2,568,038,489			2,568,038,489
- Mua lại TSCĐ thuê tài					-
- Trả lại TSCĐ thuê tài					-
Số dư cuối kỳ	-	13,952,133,639	-	-	13,952,133,639
Giá trị còn lại của TSCĐ					-
- Tại ngày đầu kỳ	-	95,069,899,863	-	-	95,069,899,863
- Tại ngày cuối kỳ	-	119,589,366,865			119,589,366,865

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm ;

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu kỳ	253,762,224,817			1,823,828,104		255,586,052,921
* Mua trong kỳ				83,640,000		83,640,000
* Tạo ra từ nội bộ doanh						
* Tăng do hợp nhất kinh doanh						
* Tăng khác						-
* Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	253,762,224,817	-	-	1,907,468,104	-	255,669,692,921
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	13,307,536,411			1,180,045,468		14,487,581,879
- Tại Trụ sở chính						-
* Khấu hao trong kỳ	822,311,046			75,355,377		897,666,423
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	14,129,847,457	-	-	1,255,400,845		15,385,248,302
Giá trị còn lại của TSCĐVH						
* Tại ngày đầu kỳ	240,454,688,406	-	-	643,782,636	-	241,098,471,042
* Tại ngày cuối kỳ	239,632,377,360	-	-	652,067,259	-	240,284,444,619

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 04 “ TSCĐ vô hình”

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	30/09/2012	01/10/2011
- Chi phí XDCCB dở dang	26,003,881,904	470,916,943,034
Trong đó: Những công trình lớn:		
+ Mua sắm MMTB tại các chi nhánh Hoa Sen Group	18,569,355,451	346,652,866,467
+ Xây dựng tại các chi nhánh Hoa Sen Group	5,994,935,583	90,366,415,860
+ Xây dựng tại Công ty Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen	684,144,821	33,744,131,808
+ Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	755,446,049	153,528,899
Cộng	26,003,881,904	470,916,943,034
13 - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	30/09/2012	01/10/2011
+ Đầu tư cổ phiếu		
+ Đầu tư trái phiếu		
+ Đầu tư vào công ty con	-	-
+ Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	44,456,331,634	44,456,331,634
+ Đầu tư dài hạn khác	15,000,000,000	15,000,000,000
+ Dự phòng giảm giá đầu tư	-	(1,126,940,680)
Cộng	59,456,331,634	58,329,390,954
14- Chi phí trả trước dài hạn	30/09/2012	01/10/2011
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Khác	64,108,159,443	55,981,627,029
Cộng	64,108,159,443	55,981,627,029
15- Vay và nợ ngắn hạn	30/09/2012	01/10/2011
- Vay ngắn hạn	1,874,783,164,492	2,058,178,693,714
- Vay dài hạn đến hạn trả	165,142,585,576	195,935,343,444
Cộng	2,039,925,750,068	2,254,114,037,158
16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	30/09/2012	01/10/2011
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	46,827,168,659	10,340,205,509
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	17,603,888,915	2,804,260,421
- Thuế xuất, nhập khẩu	76,358,503	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	11,093,644,729	4,811,764,787
- Các loại thuế khác	465,005,931	2,148,087,747
Cộng	76,066,066,737	20,104,318,464
17- Chi phí phải trả	30/09/2012	01/10/2011
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Khác	26,740,904,843	31,567,537,547

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Cộng	26,740,904,843	31,567,537,547
18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	30/09/2012	01/10/2011
- Tài sản thừa chờ xử lý	-	-
- Bảo hiểm y tế	7,328,650	3,141,600
- Bảo hiểm xã hội	782,182,138	659,904,052
- Kinh phí công đoàn	162,804,800	255,807,400
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	25,432,063,305	7,121,183,407
Cộng	26,384,378,893	8,040,036,459
19- Phải trả dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ về cấp vốn	-	-
Cộng	-	-
20- Các khoản vay và nợ dài hạn	30/09/2012	01/10/2011
a- Vay dài hạn	509,512,557,301	546,929,741,625
- Vay ngân hàng	509,512,557,301	546,929,741,625
b- Nợ dài hạn	96,796,875,478	97,596,254,897
- Thuê tài chính	54,400,755,478	20,464,782,897
- Nợ dài hạn	42,396,120,000	77,131,472,000
Cộng	606,309,432,779	644,525,996,522

* Các khoản nợ thuê tài chính

	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản t.toán tiền thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản t.toán tiền thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm	30,735,485,097	10,214,041,169	20,521,443,928	25,906,230,262	8,982,033,886	16,924,196,376
Từ 1-5 năm	67,904,205,623	13,503,450,145	54,400,755,478	58,181,880,989	12,739,984,107	45,441,896,882
Trên 5 năm	-	-	-			

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Năm độ 2012

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thẻ hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	8	9
Số dư đầu năm trước (01/10/2010)	1,007,907,900,000	451,543,290,363	(572,094,000)	-	-	8,525,313,060	-	244,094,315,470
- Tăng vốn trong năm trước								
- Lợi nhuận tăng trong năm trước								
- Mua cổ phiếu ngân quỹ			(28,016,088,845)					160,168,374,901
- Chia Cổ tức năm trước								50,156,649,000
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi								10,768,960,575
Số dư cuối năm trước (30/09/2011)	1,007,907,900,000	451,543,290,363	(28,588,182,845)	-	-	8,525,313,060	-	343,337,080,796
Số dư đầu kỳ này (01/10/2011)	1,007,907,900,000	451,543,290,363	(28,588,182,845)	-	-	8,525,313,060	-	343,337,080,796
Tăng kỳ này								
- Trích lập trong kỳ								
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu							6,412,839,096	6,412,839,096
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này							707,980,636	366,173,167,344
- Tăng khác							4,972,492,823	4,055,557,395
- Sử dụng trong kỳ								
- Mua cổ phiếu ngân quỹ			(28,128,541,137)					
- Chia cổ tức								97,557,418,000
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi								6,406,734,996
Số dư cuối kỳ này (30/09/2012)	1,007,907,900,000	451,543,290,363	(56,716,723,982)	-	-	8,525,313,060	2,148,326,909	603,188,813,443

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	1,007,907,900,000			1,007,907,900,000		
- Thặng dư vốn cổ phần						
Cộng						

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

	30/09/2012	01/10/2011
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1,007,907,900,000	1,007,907,900,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	1,007,907,900,000	1,007,907,900,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	97,557,418,000	-

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Kỳ này (từ 01-07-12 đến 30-09-12)	Kỳ trước (từ 01-07-11 đến 30-09-11)
25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,285,832,935,073	2,323,289,432,046
Trong đó:		
+ Doanh thu bán hàng	2,285,832,935,073	2,323,289,432,046
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ		
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng		
26- Các khoản giảm trừ doanh thu	1,967,397,028	2,904,892,679
+ Chiết khấu thương mại	-	36,885,144
+ Giảm giá hàng bán		236,445,916
+ Hàng bán bị trả lại	1,967,397,028	2,631,561,619
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu	-	
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,283,865,538,045	2,320,384,539,367
Trong đó: + Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa	2,283,865,538,045	2,320,384,539,367
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	Kỳ này (từ 01-07-12 đến 30-09-12)	Kỳ trước (từ 01-07-11 đến 30-09-11)
28- Giá vốn hàng bán	1,942,746,671,732	2,092,005,766,462
29- Doanh thu hoạt động tài chính	10,850,215,229	23,849,946,665
30- Chi phí tài chính		
* Lãi vay	67,577,515,148	74,633,016,101
* Chênh lệch tỷ giá	7,153,491,534	12,193,390,553
* Dự phòng tài chính		573,940,680
Cộng	74,731,006,682	87,400,347,334
31- Chi phí thuế TNDN	8,719,159,718	7,331,354,274
32- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(898,858,832)	2,190,482,558
33- Chi phí hoạt động kinh doanh		
33.1 Chi phí bán hàng	Kỳ này (từ 01-07-12 đến 30-09-12) 91,408,875,278	Kỳ trước (từ 01-07-11 đến 30-09-11) 92,814,522,334
33.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp	87,003,936,950	51,793,280,767
33.3 Chi phí khác	11,209,637,479	47,203,463,182

VI. Thuyết minh với các bên liên quan

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong quý 4 niên độ 2012, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt

Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Cố vấn và Ban Kiểm soát
 Lương cho ban Tổng Giám đốc

Kỳ này (từ 01-07-12
đến 30-09-12)

271,200,000

1,355,867,000

b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan

Trả trước cho người bán

Hoàng Đức Huy (Phó Tổng Giám đốc)
 Ứng trước tiền mua đất

Số dư ngày 30/09/2012

90,183,227,000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý IV Niên độ 2012

Từ ngày 01-07-2012 đến 30-09-2012

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

VII - Những thông tin khác

1- Những khoản nợ ngẫu nhiên, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có

2- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước):

Các nguyên nhân

3- Những thông tin khác:

Ngày 14 tháng 11 năm 2012

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)


Trần Công Tiến


Nguyễn Thị Ngọc Lan


TỔNG GIÁM ĐỐC
TRẦN NGỌC CHU