

Doanh nghiệp: HOA SEN GROUP

Mã chứng khoán: HSG

Địa chỉ: 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - BD

Mã số thuế: 3 7 0 0 3 8 1 3 2 4

Tel: 0650.3790957

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ I NIÊN ĐỘ 2014

Từ 01- 10 - 2013 đến 31 - 12 -2013

(Báo cáo riêng)

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - Bảng cân đối kế toán | : Mẫu số B01 - DN |
| - Kết quả hoạt động kinh doanh | : Mẫu số B02 - DN |
| - Lưu chuyển tiền tệ | : Mẫu số B03 - DN |
| - Thuyết minh báo cáo tài chính | : Mẫu số B09 - DN |

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý I niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

Dvt: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2013)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		4.639.872.577.571	4.288.691.574.352
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	64.763.269.609	163.502.687.316
1	Tiền	111		64.763.269.609	163.502.687.316
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	10.660.000.000	-
1	Đầu tư ngắn hạn	121		10.660.000.000	-
2	DP giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.865.193.625.511	1.763.640.430.336
1	Phải thu khách hàng	131		2.555.970.870.497	1.461.495.129.149
2	Trả trước cho người bán	132		242.259.548.683	173.493.643.718
3	Phải thu nội bộ	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Các khoản phải thu khác	135	V.3	68.611.026.905	130.299.478.043
6	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(1.647.820.574)	(1.647.820.574)
IV	Hàng tồn kho	140	V.4	1.378.938.169.442	2.125.679.208.524
1	Hàng tồn kho	141		1.379.829.059.258	2.126.570.098.340
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(890.889.816)	(890.889.816)
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		320.317.513.009	235.869.248.176
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		43.138.701.937	59.400.280.788
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		267.889.766.322	156.371.440.445
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.5	2.653.271.168	-
4	Tài sản ngắn hạn khác	158		6.635.773.582	20.097.526.943
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		3.032.551.265.614	2.825.726.447.003
I	Các khoản phải thu dài hạn	210			
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3	Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.6		
4	Phải thu dài hạn khác	218	V.7		
5	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II	Tài sản cố định	220		2.470.051.090.210	2.270.885.344.911
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	1.756.750.593.767	1.799.842.639.303
	- Nguyên giá	222		2.552.989.444.817	2.539.216.612.080
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(796.238.851.050)	(739.373.972.777)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9	68.308.175.741	70.296.414.036
	- Nguyên giá	225		84.032.961.457	84.032.961.457
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(15.724.785.716)	(13.736.547.421)
3	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	207.685.659.638	205.946.044.163
	- Nguyên giá	228		221.226.965.473	218.814.965.473
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(13.541.305.835)	(12.868.921.310)
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	437.306.661.064	194.800.247.409

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

BCTC riêng

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý I niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

Mẫu số B 01 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
của Bộ trưởng Bộ Tài Chính

Đvt: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2013)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
III	Bất động sản đầu tư	240			
	- Nguyên giá	241			
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.13	505.732.331.634	505.732.331.634
1	Đầu tư vào công ty con	251		446.276.000.000	446.276.000.000
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		44.456.331.634	44.456.331.634
3	Đầu tư dài hạn khác	258		15.000.000.000	15.000.000.000
4	DP giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259		-	-
V	Tài sản dài hạn khác	260		56.767.843.770	49.108.770.458
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	46.306.836.438	38.647.763.126
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		8.448.457.431	8.448.457.431
3	Tài sản dài hạn khác	268		2.012.549.901	2.012.549.901
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		7.672.423.843.185	7.114.418.021.355

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý I niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

Đvt: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2013)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
A	NỢ PHẢI TRẢ	300		5.294.524.378.697	4.846.313.039.006
I	Nợ ngắn hạn	310		4.501.315.283.602	4.275.999.268.615
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	3.751.254.823.112	2.813.966.562.869
2	Phải trả người bán	312		593.214.340.595	1.291.606.258.507
3	Người mua trả tiền trước	313		61.567.361.055	68.781.306.096
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	39.433.743.550	37.829.589.409
5	Phải trả người lao động	315		23.182.962.640	29.728.804.427
6	Chi phí phải trả	316	V.17	23.750.644.965	19.435.294.206
7	Phải trả nội bộ	317		-	-
8	Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		-	-
9	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	7.732.476.170	10.187.671.586
10	Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.178.931.515	4.463.781.515
II	Nợ dài hạn	330		793.209.095.095	570.313.770.391
1	Phải trả dài hạn người bán	331			
2	Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3	Phải trả dài hạn khác	333			
4	Vay và nợ dài hạn	334	V.20	789.042.556.345	566.147.231.641
5	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6	Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		4.166.538.750	4.166.538.750
7	Dự phòng phải trả dài hạn	337			
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		2.377.899.464.488	2.268.104.982.349
	Vốn chủ sở hữu	410	V.22	2.377.899.464.488	2.268.104.982.349
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.007.907.900.000	1.007.907.900.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		451.543.290.363	451.543.290.363
3	Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4	Cổ phiếu quỹ (*)	414		(81.035.546.498)	(81.035.546.498)
5	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7	Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8	Quỹ dự phòng tài chính	418		8.525.313.060	8.525.313.060
9	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		22.519.043	2.007.734.351
10	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		990.935.988.520	879.156.291.073
11	Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		7.672.423.843.185	7.114.418.021.355

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý I niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

Dvt: VND

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI

STT	CHỈ TIÊU	TM	Số cuối kỳ (31-12-2013)	Số đầu kỳ (01-10-2013)
1	Tài sản thuê ngoài			
2	Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3	Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi			
4	Nợ khó đòi đã xử lý			
5	Ngoại tệ các loại			
	- Đồng đô la Mỹ	V.1	310.820,04	3.912.296,44
	- Đồng Euro	V.1	224,40	223,83
	- Đồng đô la Úc	V.1	84,78	84,78
6	Dự toán chi hoạt động			

Ngày 18 tháng 01 năm 2014

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Công Tiến

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Chu

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý I niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này 01/10/13-31/12/13	Kỳ trước 01/10/12-31/12/12
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.25	6.835.770.373.080	4.734.710.126.232
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.26	2.930.609.562	2.598.538.003
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V.27	6.832.839.763.518	4.732.111.588.229
4.	Giá vốn hàng bán	11	V.28	6.451.957.390.258	4.439.699.299.898
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		380.882.373.260	292.412.288.331
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.29	5.972.863.666	3.788.468.926
7.	Chi phí tài chính	22	V.30	57.515.435.172	53.411.483.827
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		45.861.796.107	48.686.214.888
8.	Chi phí bán hàng	24	V.33.1	125.094.454.675	91.932.099.363
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	V.33.2	70.045.120.993	49.676.665.929
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		134.200.226.086	101.180.508.138
11.	Thu nhập khác	31		57.537.746.900	79.814.415.684
12.	Chi phí khác	32	V.33.3	42.685.043.057	63.227.967.759
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		14.852.703.843	16.586.447.925
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		149.052.929.929	117.766.956.063
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.31	37.273.232.482	14.729.185.042
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.32	-	-
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		111.779.697.447	103.037.771.021
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


Trần Công Tiến

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 18 tháng 01 năm 2014

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Chu

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN

BCTC riêng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

Mẫu số B 03 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Chỉ tiêu	MS	TM	Kỳ này (01/10/2013- 31/12/2013)	Kỳ trước (01/10/2012- 31/12/2012)
I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1 Lợi nhuận trước thuế	01		149.052.929.929	117.766.956.063
2 Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ	02		60.525.063.918	54.298.067.873
Các khoản dự phòng	03		-	
Thu nhập từ hoạt động đầu tư	04		71.545.519	(51.933.302)
Thu nhập tiền lãi & cổ tức	05		(113.446.701)	(611.993.997)
Chi phí lãi vay	06		45.861.796.107	48.686.214.888
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		255.397.888.772	220.087.311.525
Tăng giảm các khoản phải thu	09		(1.212.923.038.859)	(612.498.316.696)
Tăng giảm hàng tồn kho	10		746.741.039.082	667.897.555.758
Tăng giảm các khoản phải trả	11		(725.690.353.537)	(198.762.293.517)
Tăng giảm chi phí trả trước	12		9.185.504.381	16.042.031.604
Tiền lãi vay đã trả	13		(48.089.086.383)	(52.579.143.849)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(17.752.764.425)	(9.574.461.277)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15			
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(5.270.065.308)	(4.641.355.448)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(998.400.876.277)	25.971.328.100
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(274.799.674.558)	(45.380.498.813)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		14.186.618.563	2.851.000.000
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23			
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24			
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		113.446.701	618.558.088
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(260.499.609.294)	(41.910.940.725)
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN	32		-	(1.550.273)
3 Tiền vay ngắn hạn dài hạn nhận được	33		3.432.941.367.075	2.231.247.451.049
4 Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(2.269.572.718.131)	(2.057.603.100.105)
5 Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		(2.917.361.580)	(2.917.361.580)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(290.219.500)	(95.838.064.400)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		1.160.161.067.864	74.887.374.691
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(98.739.417.707)	58.947.762.066
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		163.502.687.316	62.322.761.267
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		64.763.269.609	121.270.523.333

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Ngày 31 tháng 01 năm 2014

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên và đóng dấu)

Trần Công Tiến

Nguyễn Thị Ngọc Lan

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Ngọc Chu



BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 21 tháng 06 năm 2012.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Đến thời điểm 30/09/2013, Công ty đã có 122 chi nhánh, 1 văn phòng đại diện và đầu tư vào 3 công ty con

1. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Nam
2. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trảng Bàng
3. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đắk Lắk
4. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Kontum
5. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cam Ranh
6. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chơn Thành
7. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Diên Khánh
8. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bồng Sơn
9. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Thạnh
10. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đà Nẵng
11. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Rang
12. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy Phước
13. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cần Thơ
14. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại An Khê
15. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Nội
16. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Gia Nghĩa
17. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Tân
18. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại An Biên
19. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Pleiku
20. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Buôn Hồ
21. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Nghệ An
22. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy An
23. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trà Vinh
24. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phụng Hiệp
25. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại thị xã Vĩnh Long
26. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tuy Hòa
27. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Rí
28. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Thuận
29. Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Long Xuyên

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 30 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cái Bè
- 31 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bà Rịa - Vũng Tàu
- 32 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cà Mau
- 33 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vũng Liêm
- 34 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hồng Ngự
- 35 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Thành
- 36 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vị Thanh
- 37 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cao Lãnh
- 38 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sóc Trăng
- 39 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Rạch Giá - Kiên Giang
- 40 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Ngãi
- 41 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Đức Linh - Bình Thuận
- 42 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thủ Thừa - Long An
- 43 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Đốc
- 44 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bình Minh - Vĩnh Long
- 45 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Tre
- 46 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bình Chánh
- 47 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thủ Dầu Một
- 48 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Năm Căn
- 49 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bạc Liêu
- 50 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thống Nhất
- 51 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quận 9
- 52 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phù Cát
- 53 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phù Mỹ
- 54 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Thành
- 55 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Kiên Lương
- 56 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Tĩnh
- 57 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Huế
- 58 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chợ Mới
- 59 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Định Quán - Đồng Nai
- 60 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thốt Nốt
- 61 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tri Tôn - An Giang
- 62 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sơn La
- 63 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tam Nông - Đồng Tháp
- 64 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Gò Dầu - Tây Ninh
- 65 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Châu Thành - Bến Tre
- 66 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Cát - Bình Dương

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 67 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Krông Pak - Đắk Lắk
- 68 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hàm Tân
- 69 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Xuyên Mộc
- 70 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thanh Hóa
- 71 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Thạnh
- 72 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Earka
- 73 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Dakmil
- 74 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phan Thiết
- 75 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Ninh Bình
- 76 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cái Răng
- 77 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hòa Bình
- 78 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phước Long - Bình Phước
- 79 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Giáo
- 80 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Ninh
- 81 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Sơn Hòa - Phú Yên
- 82 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Yên Bái
- 83 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen - Nhà Máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ
- 84 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hàm Thuận Nam - Bình Thuận
- 85 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phú Thọ
- 86 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Nam
- 87 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Ngọc Hồi
- 88 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bim Sơn
- 89 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hưng Yên
- 90 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Nam Định
- 91 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Bình
- 92 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Quảng Trị
- 93 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Cư Jút
- 94 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hải Phòng
- 95 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thái Bình
- 96 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chư Sê - Gia Lai
- 97 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Phúc
- 98 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bắc Kạn
- 99 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Diên Châu
- 100 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hà Giang
- 101 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Mỹ Hòa - An Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 102 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bến Lức - Long An
- 103 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thái Nguyên
- 104 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Trảng Bom - Đồng Nai
- 105 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tây Ninh
- 106 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bắc Giang
- 107 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bình Đại - Bến Tre
- 108 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thuận An - Bình Dương
- 109 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Dĩ An - Bình Dương
- 110 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tân Châu - Tây Ninh
- 111 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Chương Mỹ - Hà Nội
- 112 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bà Rịa
- 113 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bình Long
- 114 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Phúc Thọ
- 115 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Thường Tín
- 116 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Vĩnh Châu
- 117 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Mộc Châu
- 118 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Ea H'leo
- 119 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Hòn Đất
- 120 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Ô Môn
- 121 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Tây Sơn
- 122 . Chi nhánh Công ty CP Hoa Sen tại Bắc Ninh

- CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, T. Bình Dương

- CÔNG TY TNHH MTV VẬN TẢI VÀ CƠ KHÍ HOA SEN

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, T. Bình Dương

- CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H. Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Cơ cấu vốn điều lệ

Vốn điều lệ	1,007,907,900,000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu	100,790,790 cổ phiếu

2- Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp và thương mại

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Mẫu số B 09 – DN
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

3- Ngành nghề kinh doanh

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gỗ thép, xà gỗ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Niên độ kế toán

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt nam (VNĐ)

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp

3- Hình thức kế toán áp dụng

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNHBan hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC**Quý I Niên độ 2014**

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VNĐ) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.

Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau:

- Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
- Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
- Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
- Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hành

Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời

- Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
- Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình

- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)

Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau :

• Nhà xưởng, vật kiến trúc	06 - 40 năm
• Máy móc thiết bị	06 - 12 năm
• Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
• Dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
• TSCĐ hữu hình khác	03 - 05 năm
• Quyền sử dụng đất	07 - 48 năm
• Phần mềm kế toán, quản lý	3 năm

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe....) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công thời cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá qui định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm điều kiện sau:

- (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
- (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :

- (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
- (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia

Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xây ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu

- Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ

Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
- Các khoản thu khác

8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"

Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 17% và 7% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	31/12/2013	01/10/2013
1- Tiền		
- Tiền mặt	14.451.103.636	14.274.631.095
- Tiền gửi ngân hàng	50.312.165.973	94.548.110.623
- Tiền đang chuyển	-	54.679.945.598
Cộng	64.763.269.609	163.502.687.316
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	31/12/2013	01/10/2013
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
- Đầu tư ngắn hạn khác	10.660.000.000	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	-	-
Cộng	10.660.000.000	-
3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	31/12/2013	01/10/2013
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Các khoản phải thu khác:	68.611.026.905	130.299.478.043
Cộng	68.611.026.905	130.299.478.043
4- Hàng tồn kho	31/12/2013	01/10/2013
- Hàng mua đang đi trên đường	18.564.651.683	978.344.797.756
- Nguyên liệu, vật liệu	114.887.905.593	83.782.659.001
- Công cụ, dụng cụ	149.489.234.613	141.008.837.842
- Chi phí SX, KD dở dang	-	-
- Thành phẩm	979.423.432.444	797.033.275.564
- Hàng hóa	100.194.865.210	109.131.558.462
- Hàng hóa bất động sản	17.268.969.715	17.268.969.715
- Hàng gửi đi bán		
Cộng giá gốc	1.379.829.059.258	2.126.570.098.340
- Dự phòng giảm giá	(890.889.816)	(890.889.816)
- Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:		
* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:		
* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:		
5- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	31/12/2013	01/10/2013
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	-	-
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	2.653.271.168	-
Cộng	2.653.271.168	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 6- Các khoản phải thu dài hạn nội bộ
 + Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc
 + Phải thu nội bộ khác

7- Phải thu dài hạn khác

31/12/2013

01/10/2013

- Ký quỹ ký cược dài hạn
 - Các khoản tiền nhận ủy thác
 - Phải thu dài hạn khác

Cộng

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa	MMTB	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	533.332.098.725	1.911.189.274.354	73.165.058.065	2.795.650.943	18.734.529.993	2.539.216.612.080
* Mua trong kỳ	-	5.443.431.818	926.345.000	-	-	6.369.776.818
* Đầu tư XDCB hoàn thành	2.773.771.561	19.594.713.682	560.000.000	-	-	22.928.485.243
* Tăng khác	-	-	-	-	-	-
* Chuyển sang BĐS đầu tư						-
* Thanh lý, nhượng bán	-	14.318.490.309	1.206.939.015	-	-	15.525.429.324
* Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	536.105.870.286	1.921.908.929.545	73.444.464.050	2.795.650.943	18.734.529.993	2.552.939.444.817
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	112.471.136.237	590.511.555.281	28.942.091.093	2.142.891.189	5.306.298.977	739.373.972.777
* Khấu hao trong kỳ	7.914.344.407	47.189.040.474	2.014.432.582	56.480.607	690.143.028	57.864.441.098
* Tăng khác						-
* Chuyển sang BĐS đầu tư						-
* Thanh lý, nhượng bán	-	534.388.428	465.174.397	-	-	999.562.825
* Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	120.385.480.644	637.166.207.327	30.491.349.278	2.199.371.796	5.996.442.005	796.238.851.050
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
* Tại ngày đầu kỳ	420.860.962.488	1.320.677.719.073	44.222.966.972	652.759.754	13.428.231.016	1.799.842.639.303
* Tại ngày cuối kỳ	415.720.389.642	1.284.742.722.218	42.953.114.772	596.279.147	12.738.087.988	1.756.750.593.767

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	MMTB	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC		-			-
Số dư đầu kỳ	84.032.961.457				84.032.961.457
- Thuê tài chính trong kỳ					-
- Mua lại TSCĐ thuê tài					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	84.032.961.457	-	-	-	84.032.961.457
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu kỳ	13.736.547.421				13.736.547.421
- Khấu hao trong kỳ	1.988.238.295				1.988.238.295
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính					
Số dư cuối kỳ	15.724.785.716				15.724.785.716
Giá trị còn lại của TSCĐ					
- Tại ngày đầu kỳ	70.296.414.036				70.296.414.036
- Tại ngày cuối kỳ	68.308.175.741				68.308.175.741

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm ;

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu kỳ	217.424.491.739	1.390.473.734	-	-		218.814.965.473
* Mua trong kỳ	2.412.000.000					2.412.000.000
* Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						
* Tăng do hợp nhất kinh doanh						
* Thanh lý, nhượng bán						-
* Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	219.836.491.739	1.390.473.734	-	-	-	221.226.965.473
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	11.681.401.473	1.187.519.837				12.868.921.310
* Khấu hao trong kỳ	616.878.894			55.505.631		672.384.525
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	12.298.280.367	1.187.519.837	-	55.505.631		13.541.305.835
Giá trị còn lại của TSCĐVH						
* Tại ngày đầu kỳ	205.743.090.266	202.953.897	-	-	-	205.946.044.163
* Tại ngày cuối kỳ	207.538.211.372	202.953.897	-	(55.505.631)	-	207.685.659.638

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 04 " TSCĐ vô hình"

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

	31/12/2013	01/10/2013
11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:		
- Chi phí XD CB dở dang	437.306.661.064	194.800.247.409
Trong đó: Những công trình lớn:		
+ Mua sắm MMTB tại các chi nhánh Hoa Sen Group	390.298.990.899	172.967.655.898
+ Xây dựng tại các chi nhánh Hoa Sen Group	44.791.089.613	19.839.045.705
+ Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	2.216.580.552	1.993.545.806
Cộng	437.306.661.064	194.800.247.409
13- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:		
+ Đầu tư cổ phiếu		
+ Đầu tư trái phiếu		
+ Đầu tư vào công ty con	446.276.000.000	446.276.000.000
+ Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	44.456.331.634	44.456.331.634
+ Đầu tư dài hạn khác	15.000.000.000	15.000.000.000
+ Dự phòng giảm giá đầu tư		
Cộng	505.732.331.634	505.732.331.634
14- Chi phí trả trước dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Khác	46.306.836.438	38.647.763.126
Cộng	46.306.836.438	38.647.763.126
15- Vay và nợ ngắn hạn		
- Vay ngắn hạn	3.483.886.030.032	2.503.654.540.949
- Vay dài hạn đến hạn trả	258.616.708.340	298.642.575.600
- Nợ thuê tài chính đến hạn trả	8.752.084.740	11.669.446.320
Cộng	3.751.254.823.112	2.813.966.562.869
16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	11.189.715.893
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	1.677.100.049	3.520.815.664
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	94.673
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	37.284.585.552	17.764.117.495
- Các loại thuế khác	472.057.949	5.354.845.684
Cộng	39.433.743.550	37.829.589.409
17- Chi phí phải trả		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Khác	23.750.644.965	19.435.294.206
Cộng	23.750.644.965	19.435.294.206

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	31/12/2013	01/10/2013
18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
- Tài sản thừa chờ xử lý	-	-
- Bảo hiểm y tế	-	82.859.800
- Bảo hiểm xã hội	413.811.600	893.712.200
- Bảo hiểm thất nghiệp	100.067.200	97.657.200
- Kinh phí công đoàn	137.100.000	220.524.600
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.081.497.370	8.892.917.786
Cộng	7.732.476.170	10.187.671.586
19- Phải trả dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ về cấp vốn	-	-
Cộng	-	-
20- Các khoản vay và nợ dài hạn		
a- Vay dài hạn	730.316.896.476	507.421.571.772
- Vay ngân hàng	730.316.896.476	507.421.571.772
b- Nợ dài hạn	58.725.659.869	58.725.659.869
- Thuê tài chính	31.118.523.869	31.118.523.869
- Nợ dài hạn	27.607.136.000	27.607.136.000
Cộng	789.042.556.345	566.147.231.641

* Các khoản nợ thuê tài chính

	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản t.toán tiền thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản t.toán tiền thuê TC	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm	15.572.802.336	3.903.356.016	11.669.446.320	15.902.131.774	4.232.685.454	11.669.446.320
Từ 1-5 năm	32.191.175.685	3.990.013.396	28.201.162.289	35.959.305.011	4.840.781.142	31.118.523.869
Trên 5 năm				-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	8	9
Số dư đầu năm trước (01/10/2012)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(56.716.723.982)	-	-	8.525.313.060	2.148.326.909	637.644.135.969
- Lợi nhuận tăng trong năm trước								605.983.715.640
- Chi trả cổ tức								338.951.283.000
- Mua lại cổ phiếu quỹ			(24.318.822.516)					
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi								14.724.134.716
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn CSH							10.796.142.820	10.796.142.820
- Sử dụng Quỹ khác thuộc vốn CSH							10.936.735.378	
Số dư cuối năm trước (30/09/2013)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(81.035.546.498)	-	-	8.525.313.060	2.007.734.351	879.156.291.073
Số dư đầu kỳ này (01/10/2013)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(81.035.546.498)	-	-	8.525.313.060	2.007.734.351	879.156.291.073
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này								111.779.697.447
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu								
- Thương do hoàn thành và vượt kế hoạch ND 2012								
- Mua cổ phiếu ngân quỹ								
- Chia cổ tức								
- Phí lưu ký chứng khoán								
- Sử dụng Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu							1.985.215.308	
Số dư cuối kỳ này (31/12/2013)	1.007.907.900.000	451.543.290.363	(81.035.546.498)	-	-	8.525.313.060	22.519.043	990.935.988.520

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	1.007.907.900.000			1.007.907.900.000		
- Thặng dư vốn cổ phần						
Cộng						

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

31/12/2013

01/10/2013

1.007.907.900.000

1.007.907.900.000

-

1.007.907.900.000

1.007.907.900.000

-

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	6.835.770.373.080	4.734.710.126.232
Trong đó:		
+ Doanh thu bán hàng	6.835.770.373.080	4.734.710.126.232
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ		
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng		
26- Các khoản giảm trừ doanh thu	2.930.609.562	2.598.538.003
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán	105.222.763	393.809.191
+ Hàng bán bị trả lại	2.825.386.799	2.204.728.812
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.832.839.763.518	4.732.111.588.229
Trong đó: + Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa	6.832.839.763.518	4.732.111.588.229
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
28- Giá vốn hàng bán	6.451.957.390.258	4.439.699.299.898
29- Doanh thu hoạt động tài chính	5.972.863.666	3.788.468.926
30- Chi phí tài chính		
* Lãi vay	45.861.796.107	48.686.214.888
* Chênh lệch tỷ giá	11.653.639.065	4.725.268.939
* Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính		
Cộng	57.515.435.172	53.411.483.827
31- Chi phí thuế TNDN	37.273.232.482	14.729.185.042
32- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
33- Chi phí hoạt động kinh doanh	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
33.1 Chi phí bán hàng	125.094.454.675	91.932.099.363
33.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp	70.045.120.993	49.676.665.929
33.3 Chi phí khác	42.685.043.057	63.227.967.759

VI - Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong quý IV niên độ 2013, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
i) Doanh thu bán hàng và dịch vụ		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	3.294.558.753.603	1.934.150.553.524
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	460.117.014.366	298.526.501.789
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	-	619.039.080
ii) Mua hàng hóa và dịch vụ	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	2.476.290.709.862	1.762.173.063.057
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	386.322.804.661	205.239.375.718
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	2.487.035.769	2.173.987.720
iii) Bán tài sản cố định	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen.	741.764.618	171.669.133

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Năm độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
v) Các giao dịch khác		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen		
Bán khác	26.385.143.793	71.219.063.128
Mua khác	-	-
Trả lại hàng mua	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen		
Bán khác	829.391.040	1.646.445.044
Mua khác	1.070.083.500	-
Trả lại hàng mua	9.220.897	12.616.150
Hàng bán bị trả lại	535.228.326	863.274.954
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen.		
Bán khác	-	-
Mua khác	-	-
Trả lại hàng mua	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
	Kỳ này (từ 01-10-2013 đến 31-12-2013)	Kỳ trước (từ 01-10-2012 đến 31-12-2012)
vi) Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt		
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Cố vấn và Ban Kiểm soát	234.000.000	5.956.000.000
Lương cho Ban Tổng Giám đốc	1.696.100.000	4.272.029.000
b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan		
i) Phải thu khách hàng	31/12/2013	01/10/2012
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	1.681.772.574.007	617.103.340.689
Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	308.479.349.752	337.110.927.786
ii) Trả trước cho người bán	31/12/2013	01/10/2012
Hoàng Đức Huy (Phó Tổng Giám đốc)	90.183.227.000	90.183.227.000
Ứng trước tiền mua đất		
iii) Các khoản phải thu khác	31/12/2013	01/10/2012
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	213.750	58.461.067.352

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN
BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý I Niên độ 2014

Từ ngày 01-10-2013 đến 31-12-2013

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen	-	57.194.964.050
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	-	1.327.444.838
iv) Phải trả người bán	31/12/2013	01/10/2012
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	-	6.000.000.000
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	1.119.267.262	4.494.067.854
v) Phải trả khác	31/12/2013	01/10/2012
Công ty TNHH Một Thành Viên Tôn Hoa Sen	270.000	383.850
vi) Vay ngắn hạn	31/12/2013	01/10/2012
Công ty TNHH Một Thành Viên Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	11.400.000.000	8.500.000.000

VII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ ngẫu nhiên, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có

2- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước):

Các nguyên nhân

3- Những thông tin khác:

Ngày 18 tháng 01 năm 2014

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Công Tiến

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Châu