

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TPHCM**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGĐCK)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Đồng kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen (Hoa Sen Group)

Mã chứng khoán: HSG

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9, Đại lộ Thống Nhất, Khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0650 3790 955 Fax: 0650 3790 888

Người thực hiện công bố thông tin: **VŨ VĂN THANH**

Điện thoại: 08 3999 0111 Fax: 08 3999 0222

Loại thông tin công bố:  24 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

**Nội dung công bố thông tin như sau:**

Ngày 30/09/2016, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen đã ban hành Nghị quyết số 78/NQ/HĐQT/2016 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Quảng Nam cho Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Hoa Sen. Nội dung cụ thể như sau:

**Điều 1.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Quảng Nam cho Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Hoa Sen, cụ thể như sau:

**1.1 Thông tin chi nhánh:**

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Quảng Nam.
- Địa chỉ: 16 Phan Bội Châu, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Mã số chi nhánh: 3700381324-003

**1.2 Giá trị quyền sử dụng đất:**

STT	Thửa đất số	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Căn cứ pháp lý	Giá trị quyền sử dụng đất
1	A49/1	Phan Bội Châu, Phường Hòa Thuận, Thị Xã Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam	334,91	Tờ bản đồ số: 427/2002-ĐC Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AG942515 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/09/2006 cho Công ty Cổ phần Hoa sen, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số T00328.	<b>9.600.000.000 VNĐ</b>
2	A49/2		334,88	Tờ bản đồ số: 426/2002-ĐC Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AG942520 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/09/2006 cho Công ty Cổ phần Hoa sen, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số T00329.	
3	A49/3		382,69	Tờ bản đồ số: 428/2002-ĐC Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AG942519 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/09/2006 cho Công ty Cổ phần Hoa sen, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số T00327.	

(Tổng giá trị quyền sử dụng đất bằng chữ: Chín tỷ sáu trăm triệu đồng)



- Giá trị quyền sử dụng đất được xác định theo Kết quả thẩm định giá số 2046/2016/KQ – TGD của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân đội ngày 20/07/2016.

### 1.3 Giá trị tài sản cố định:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Loại tài sản	SL	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại	Giá bán ước tính	Thuế GTGT	Tổng cộng
1	Văn phòng nhà xưởng	1	872.692.059	541.750.093	330.941.966	350.000.000	35.000.000	<b>385.000.000</b>
2	Công trực dầm đôi 5 tấn	1	329.952.000	206.640.460	123.311.540	158.000.000	15.800.000	<b>173.800.000</b>
3	Máy cán xà gồ 6 quy cách	1	172.000.000	172.000.000	-	39.000.000	3.900.000	<b>42.900.000</b>
<b>Tổng cộng</b>			1.374.644.059	920.390.553	454.253.506	547.000.000	54.700.000	<b>601.700.000</b>

(Tổng giá trị tài sản cố định bằng chữ: Sáu trăm lẻ một triệu bảy trăm nghìn đồng)

- Giá trị tài sản cố định được căn cứ theo Biên bản thẩm định giá ngày 22/09/2016 của Hội đồng thẩm định tài sản Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

### 1.4 Tổng giá trị tài sản

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Loại tài sản	Giá trị
1	Quyền sử dụng đất	<b>9.600.000.000</b>
2	Tài sản cố định	<b>601.700.000</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.201.700.000</b>

(Tổng giá trị tài sản bằng chữ: Mười tỷ hai trăm lẻ một triệu bảy trăm nghìn đồng)

- Ghi chú: giá trên đã bao gồm thuế VAT.

**Số lượng biểu quyết tán thành: 4/4.**

**Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%**

**Điều 2.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng tài sản cố định của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Đà Nẵng cho Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Hoa Sen, cụ thể như sau:

#### 2.1 Thông tin chi nhánh:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Đà Nẵng
- Địa chỉ: Số 281A - Trường Chinh, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
- Mã số chi nhánh: 3700381324-012

#### 2.2 Giá trị tài sản cố định:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Loại tài sản	SL	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại	Giá bán ước tính	Thuế GTGT	Tổng cộng
1	Văn phòng nhà xưởng	1	965.465.760	589.049.726	376.416.034	400.000.000	40.000.000	440.000.000
2	Công trục dầm đôi 5 tấn	1	280.000.000	200.555.960	79.444.040	114.000.000	11.400.000	125.400.000
3	Công trục dầm đôi 10 tấn	1	450.000.000	345.514.113	104.485.887	118.000.000	11.800.000	129.800.000
4	Máy xả cuộn tự động 5 tấn	1	104.545.455	86.512.288	18.033.167	21.000.000	2.100.000	23.100.000
5	Máy nắn và cán phẳng HGI 32 mm	1	345.454.545	59.990.227	285.464.318	296.000.000	29.600.000	325.600.000
6	Máy cán tôn 2 tầng 11 SV 7 SV	1	683.100.000	102.275.250	580.824.750	602.000.000	60.200.000	662.200.000
7	Máy xả cuộn tự động 10 tấn	1	209.090.909	26.949.491	182.141.418	189.000.000	18.900.000	207.900.000
<b>Tổng cộng</b>			3.037.656.669	1.410.847.055	1.626.809.614	1.740.000.000	174.000.000	1.914.000.000

(Tổng giá trị tài sản bằng chữ: Một tỷ chín trăm mười bốn triệu đồng)

- Giá trị tài sản cố định được căn cứ theo Biên bản thẩm định giá ngày 22/09/2016 của Hội đồng thẩm định tài sản Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

**Số lượng biểu quyết tán thành: 4/4.**

**Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%.**

**Điều 3.** Thông qua chủ trương chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen nhận chuyển nhượng tài sản cố định của Chi nhánh Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Hoa Sen tại Mộ Đức và tại Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn vị tính: VNĐ

St t	Loại tài sản	SL	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại	Giá mua ước tính	Thuế GTGT	Tổng cộng
1	Cầu trục	1	350.000.000	22.000.000	328.000.000	339.000.000	33.900.000	372.900.000
2	Cầu trục	1	335.000.000	28.000.000	307.000.000	317.000.000	31.700.000	348.700.000
<b>Tổng cộng</b>			685.000.000	50.000.000	635.000.000	656.000.000	65.600.000	721.600.000

(Tổng giá trị tài sản bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng)

**Số lượng biểu quyết tán thành: 4/4.**

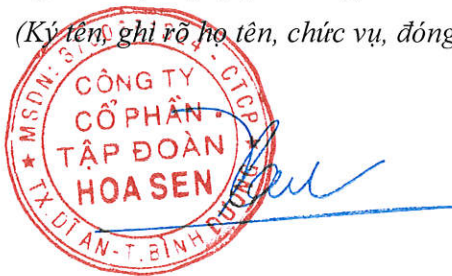
**Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/09/2016 tại đường dẫn <http://www.hoasengroup.vn/investors-relation/public-announcements> , và/hoặc trên ấn phẩm ..... của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

**Người đại diện theo pháp luật/  
Người được ủy quyền công bố thông tin**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Văn Chánh*



*Nơi nhận:*

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Lưu văn thư

*Tài liệu đính kèm:*

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

**NGHỊ QUYẾT**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Luật chứng khoán hiện hành;
- Căn cứ vào điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị;
- Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ/HĐQT/2016 ngày 12/07/2016 của Hội đồng Quản trị tại cuộc họp định kỳ tháng 06/2016;
- Căn cứ vào Biên bản họp HĐQT ngày 30/09/2016;
- Căn cứ Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định tài sản Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen số 281/QĐ/HĐQT/2016 ngày 12/09/2016;

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Quảng Nam cho Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Hoa Sen, cụ thể như sau:

**1.1 Thông tin chi nhánh:**

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Quảng Nam.
- Địa chỉ: 16 Phan Bội Châu, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
- Mã số chi nhánh: 3700381324-003

**1.2 Giá trị quyền sử dụng đất:**

Stt	Thửa đất số	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Căn cứ pháp lý	Giá trị quyền sử dụng đất
1	A49/1	Phan Bội Châu, Phường Hòa Thuận, Thị Xã Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam	334,91	Tờ bản đồ số: 427/2002-ĐC Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AG942515 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/09/2006 cho Công ty Cổ phần Hoa sen, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số T00328.	<b>9.600.000.000 VNĐ</b>
2	A49/2		334,88	Tờ bản đồ số: 426/2002-ĐC Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AG942520 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/09/2006 cho Công ty Cổ phần Hoa sen, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số T00329.	
3	A49/3		382,69	Tờ bản đồ số: 428/2002-ĐC Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AG942519 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/09/2006 cho Công ty Cổ phần Hoa sen, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số T00327.	

(Tổng giá trị quyền sử dụng đất bằng chữ: Chín tỷ sáu trăm triệu đồng)



- Giá trị quyền sử dụng đất được xác định theo Kết quả thẩm định giá số 2046/2016/KQ – TGD của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân đội ngày 20/07/2016.

### 1.3 Giá trị tài sản cố định:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Loại tài sản	SL	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại	Giá bán ước tính	Thuế GTGT	Tổng cộng
1	Văn phòng nhà xưởng	1	872.692.059	541.750.093	330.941.966	350.000.000	35.000.000	<b>385.000.000</b>
2	Công trực dầm đôi 5 tấn	1	329.952.000	206.640.460	123.311.540	158.000.000	15.800.000	<b>173.800.000</b>
3	Máy cán xà gồ 6 quy cách	1	172.000.000	172.000.000	-	39.000.000	3.900.000	<b>42.900.000</b>
<b>Tổng cộng</b>			1.374.644.059	920.390.553	454.253.506	547.000.000	54.700.000	<b>601.700.000</b>

(Tổng giá trị tài sản cố định bằng chữ: Sáu trăm lẻ một triệu bảy trăm nghìn đồng)

- Giá trị tài sản cố định được căn cứ theo Biên bản thẩm định giá ngày 22/09/2016 của Hội đồng thẩm định tài sản Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

### 1.4 Tổng giá trị tài sản

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Loại tài sản	Giá trị
1	Quyền sử dụng đất	<b>9.600.000.000</b>
2	Tài sản cố định	<b>601.700.000</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.201.700.000</b>

(Tổng giá trị tài sản bằng chữ: Mười tỷ hai trăm lẻ một triệu bảy trăm nghìn đồng)

- Ghi chú: giá trên đã bao gồm thuế VAT.

**Số lượng biểu quyết tán thành: 4/4.**

**Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%**

**Điều 2.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng tài sản cố định của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Đà Nẵng cho Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Hoa Sen, cụ thể như sau:

#### 2.1 Thông tin chi nhánh:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại Đà Nẵng
- Địa chỉ: Số 281A - Trường Chinh, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
- Mã số chi nhánh: 3700381324-012

## 2.2 Giá trị tài sản cố định:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Loại tài sản	SL	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại	Giá bán ước tính	Thuế GTGT	Tổng cộng
1	Văn phòng nhà xưởng	1	965.465.760	589.049.726	376.416.034	400.000.000	40.000.000	440.000.000
2	Công trực dầm đôi 5 tấn	1	280.000.000	200.555.960	79.444.040	114.000.000	11.400.000	125.400.000
3	Công trực dầm đôi 10 tấn	1	450.000.000	345.514.113	104.485.887	118.000.000	11.800.000	129.800.000
4	Máy xả cuộn tự động 5 tấn	1	104.545.455	86.512.288	18.033.167	21.000.000	2.100.000	23.100.000
5	Máy nắn và cán phẳng HGI 32 mm	1	345.454.545	59.990.227	285.464.318	296.000.000	29.600.000	325.600.000
6	Máy cán tôn 2 tầng 11 SV 7 SV	1	683.100.000	102.275.250	580.824.750	602.000.000	60.200.000	662.200.000
7	Máy xả cuộn tự động 10 tấn	1	209.090.909	26.949.491	182.141.418	189.000.000	18.900.000	207.900.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.037.656.669</b>	<b>1.410.847.055</b>	<b>1.626.809.614</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>174.000.000</b>	<b>1.914.000.000</b>

(Tổng giá trị tài sản bằng chữ: Một tỷ chín trăm mười bốn triệu đồng)

- Giá trị tài sản cố định được căn cứ theo Biên bản thẩm định giá ngày 22/09/2016 của Hội đồng thẩm định tài sản Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

**Số lượng biểu quyết tán thành: 4/4.**

**Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%.**

**Điều 3.** Thông qua chủ trương chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen nhận chuyển nhượng tài sản cố định của Chi nhánh Công ty TNHH Đầu tư & Du lịch Hoa Sen tại Mộ Đức và tại Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Loại tài sản	SL	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại	Giá mua ước tính	Thuế GTGT	Tổng cộng
1	Cầu trục	1	350.000.000	22.000.000	328.000.000	339.000.000	33.900.000	372.900.000
2	Cầu trục	1	335.000.000	28.000.000	307.000.000	317.000.000	31.700.000	348.700.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>685.000.000</b>	<b>50.000.000</b>	<b>635.000.000</b>	<b>656.000.000</b>	<b>65.600.000</b>	<b>721.600.000</b>

(Tổng giá trị tài sản bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng)

**Số lượng biểu quyết tán thành: 4/4.**

**Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%.**

**Điều 4.** Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Ông Trần Ngọc Chu - Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị chỉ đạo các đơn vị tổ chức thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện trong các cuộc họp tiếp theo. *Chu*



TRẦN NGỌC CHU

