



- Thời hạn sử dụng đất:
  - + Đất ở: lâu dài.
  - + Đất phi nông nghiệp: đến tháng 11 năm 2041.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*1.2. Căn cứ pháp lý:*

Chúng nhận quyền sử dụng đất số AI 415917 do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/05/2007 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen.

**2. Giá trị quyền sử dụng đất:**

Giá trị quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại đường Phạm Văn Đồng, tổ 06, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai được xác định như sau:

Stt	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng)
1	Đất ở	150	5.200.000	780.000.000
2	Đất CS SXKD	958	4.160.000	4.026.880.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>4.806.880.000</b>
<i>Bằng chữ: Bốn tỷ tám trăm lẻ sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng</i>				

Giá trị quyền sử dụng đất dựa trên kết quả thẩm định giá số KD38011/16/EXIMA ngày 24/11/2016 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIM (Chi tiết kết quả thẩm định đi kèm);

**Điều 2.** HĐQT ủy quyền cho Ông Huỳnh Thanh Trúng ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1, được quyền sử dụng con dấu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen đóng dấu vào chữ ký của mình trong các văn bản nêu trên, được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục hành chính đối với quyền sử dụng đất.

Thông tin cá nhân ông Huỳnh Thanh Trúng:

- Sinh ngày: 12/11/1980
- CMND số: 320983948 Cấp ngày: 03/05/2010 – Nơi cấp: Công an tỉnh Bến Tre
- Địa chỉ thường trú: Ấp Cả Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre
- Chức vụ: Phó Ban Pháp chế - Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

**Điều 3.** HĐQT giao Ông Trần Ngọc Chu - Phó Chủ tịch HĐQT, tổ chức thực hiện các nội dung của Nghị quyết cuộc họp này, báo cáo kết quả thực hiện cho HĐQT Công ty vào cuộc họp sau. *kh*



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỌA**

**TRẦN NGỌC CHU**

